

Vyhodnotenie uznesení
zo 14. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 25. 03. 2024

C/14/2024/2 MZ schvaľuje

Prevzatie stavby „SO Komunikácie“ do majetku Mesta Leopoldov - miestna cesta na ulici Emila Skákalu, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 279/2023 – IB zo dňa 17. 05. 2023 vydaným Mestom Leopoldov, Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec, právoplatným dňa 25.05. 2023, formou daru od vlastníkov RNDr. František Miklošík a Jarmila Miklošíková, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec.



Plnenie: Priebežné plnené

Mesto Leopoldov rokuje s pánom Miklošíkom o prevzatí stavby „SO Komunikácie“ do majetku Mesta Leopoldov, po odstránení nedostatkov stavby, bude stavba zaradená do majetku mesta.

C/14/2024/3 MZ schvaľuje

Prevzatie pozemkov do majetku Mesta Leopoldov pod miestnou cestou na ulici Emila Skákalu:

- parcely reg. C číslo 1467/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 663 m², k. ú. Leopoldov zapísanej na LV č. 2689
- parcely reg. C číslo 2646/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 368 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689
- parcely reg. C 1441/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 909 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689
- parcely reg. C 1467/16 druh pozemku orná pôda, s výmerou 14 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689

formou daru od vlastníkov uvedených pozemkov RNDr. Františka Miklošíka a Jarmily Miklošíkovej, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, ktorí sú vlastníci s podielom 1/1.



Plnenie: Priebežné plnené

Darovacia zmluva bude zhotovená po preberacom konaní stavby „SO Komunikácie“ do majetku Mesta Leopoldov - miestna cesta na ulici Emila Skákalu.

C/14/2024/4 MZ schvaľuje

Kúpu pozemku parcela registra C s parcelným číslom 1441/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 31 m², k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2689 pod chodníkom na Hlohovskej ceste za cenu 10 €/m² od vlastníkov pozemku RNDr. František Miklošík a Jarmila Miklošíková, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, ktorí sú vlastníci s podielom 1/1.



Plnenie: Priebežné plnené

Kúpna zmluva bude zhotovená po preberacom konaní stavby „SO Komunikácie“ do majetku Mesta Leopoldov - miestna cesta na ulici Emila Skákalu.

C/14/2024/5 MZ schvaľuje

Zriadenie a zaradenie školského zariadenia centra voľného času zriadeného Mestom Leopoldov do siete škôl a školských zariadení so začiatkom činnosti v súlade s Rozhodnutím MŠVVaŠ SR o jeho zaradení do siete, najskôr však od 01. 09. 2024.



Plnenie: Priebežné plnené

Do konca mája 2024 zašle Mesto Leopoldov žiadosť o zaradenie školského zariadenia CVČ do siete škôl a školských zariadení.

C/14/2024/6 MZ schvaľuje

Skutočnosť, že majetok Mesta Leopoldov - pozemková nehnuteľnosť pod rodinným domom so súpisným číslom 202, parcela KN-C č. 611/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov vrátane príľahlej plochy pozemku KN-C parcelné číslo 611/3 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov, ktoré boli odčlenené od pozemku KN-E parcelné číslo 243/3, o výmere 13 711 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 1200 (vlastníkom je Mesto Leopoldov), a to Geometrickým plánom č. 177-87/2023 zo dňa 30. 06. 2023, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17. 07. 2023 pod číslom G1 259/2023 - je prebytočná, Mesto Leopoldov ju prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Pozemková nehnuteľnosť pod rodinným domom so súpisným číslom 202, parcela KN-C č. 611/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov vrátane príľahlej plochy pozemku KN-C parcelné číslo 611/3 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov, ktoré boli odčlenené od pozemku KN-E parcelné číslo 243/3, o výmere 13 711 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 1200 (vlastníkom je Mesto Leopoldov), a to Geometrickým plánom č. 177-87/2023 zo dňa 30. 06. 2023, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17. 07. 2023 pod číslom G1 259/2023, spĺňa nasledovné konkrétne kritériá definované v § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024:

- a) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorú mesto nevyužíva pre plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov,
- c) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, na ktorej sprevádzkovanie nemá mesto alokované prostriedky v aktuálnom trojročnom rozpočte, pričom ani nie je možné jej využitie v kontexte možných externých zdrojov financovania,
- d) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorej ďalšie využívanie nie je zahrnuté v aktuálnom PHSR alebo inom strategickom dokumente.



Plnenie: Splnené

Schválená prebytočnosť predmetného majetku tvorila podklad pre schválenie uznesenia o odpredaji pozemku pod rodinným domom so súpisným číslom 202, parcela KN-C č. 611/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov vrátane príľahlej plochy pozemku KN-C parcelné číslo 611/3 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov, ktoré boli odčlenené od pozemku KN-E parcelné číslo 243/3, o výmere 13 711 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 1200 (vlastníkom je Mesto Leopoldov), a to Geometrickým plánom č. 177-87/2023 zo dňa 30. 06. 2023, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17. 07. 2023 pod číslom G1 259/2023.

C/14/2024/7 MZ schvaľuje

Odpredaj pozemku pod rodinným domom so súpisným číslom 202, parcela KN-C č. 611/1 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov vrátane príľahlej plochy pozemku KN-C parcelné číslo 611/3 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, v k.ú. Leopoldov, ktoré boli odčlenené od pozemku KN-E parcelné číslo 243/3, o výmere 13 711 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 1200 (vlastníkom je Mesto Leopoldov), a to Geometrickým plánom č. 177-87/2023 zo dňa 30. 06. 2023, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 17. 07. 2023 pod číslom G1 259/2023, kupujúcej Bc. Martine Spálovej, trvale bytom Hurbanova 202/10, 920 41 Leopoldov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 28/2024 zo dňa 19. 02. 2024 vo výške 49,70 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (15) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena predstavuje 4 671,80 €. Cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 170,00 € ako i správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.



Plnenie: Priebežné plnené

Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný žiadateľke – pani Spálovej na odsúhlasenie.

C/14/2024/8 MZ schvaľuje

Skutočnosť, že majetok Mesta Leopoldov - pozemková nehnuteľnosť KN-C parcelné číslo 2646/371, druh pozemku orná pôda, o výmere 1619 m², nachádzajúca sa v k. ú. Leopoldov, vedená na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov - je prebytočná, Mesto Leopoldov ju prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Pozemková nehnuteľnosť KN-C parcelné číslo 2646/371, druh pozemku orná pôda, o výmere 1619 m² spĺňa nasledovné konkrétne kritéria definované v § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024:

- a) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorú mesto nevyužíva pre plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov,
- d) je to nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, ktorej ďalšie využívanie nie je zahrnuté v aktuálnom PHSR alebo inom strategickom dokumente.



Plnenie: Splnené

Schválená prebytočnosť predmetného majetku tvorila podklad pre schválenie uznesenia o zámere zámeny pozemku KN-C parcelné číslo 2646/371, druh pozemku orná pôda, o výmere 1619 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov za pozemok KN-E parcelné číslo 274, druh pozemku orná pôda, o výmere 888 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 934 vo vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej, Haburská 83/3, 821 01 Bratislava, v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

C/14/2024/9 MZ schvaľuje

Zámer zámeny pozemku KN-C parcelné číslo 2646/371, druh pozemku orná pôda, o výmere 1619 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 1200, vo vlastníctve Mesta Leopoldov za pozemok KN-E parcelné číslo 274, druh pozemku orná pôda, o výmere 888 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Leopoldov, vedeného na liste vlastníctva č. 934 vo vlastníctve RNDr. Dariny Müllerovej, Haburská 83/3, 821 01 Bratislava, v zmysle § 9a ods. (15) písm. f) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je v súlade s § 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 zdôvodnený nasledovne: Pozemok KN-E parc. č. 274 sa podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (záväznej časti schváleného územného plánu mesta) nachádza v lokalite B03 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (návrhová etapa). Mesto Leopoldov dlhodobo javí záujem o predmetný pozemok ako i o iné pozemky v súkromnom vlastníctve v danej lokalite. Získanie pozemku KN-E parc. č. 274 do vlastníctva mesta rieši celospoločenský záujem obyvateľov mesta Leopoldov, pri ktorom ekonomický prospech ustupuje do úzadia, nakoľko je to pozemok určený podľa územného plánu na športoviská (§ 10 ods. (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov) a jeho budúcim využitím sa prispieje k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja obce a jeho obyvateľov (§ 10 ods. (3) písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov).

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania, a to na základe Znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 09. 01. 2024, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, ktorý hodnotu predmetov zámeny stanovil nasledovne:

| Jednotková všeobecná hodnota pozemku KN-C parc. č. 2646/371 v eurách/m ² | Výmera pozemku v m ² | Všeobecná hodnota pozemku v eurách |
|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 12,39 | 1619 | 20 059,41 |

| Jednotková všeobecná hodnota pozemku KN-E parc. č. 274 v eurách/m ² | Výmera pozemku v m ² | Všeobecná hodnota pozemku v eurách |
|--|---------------------------------|------------------------------------|
| 22,59 | 888 | 20 059,92 |

Náklady spojené so zámenou pozemkov -náklady na zhotovenie geometrického plánu vo výške 325 eur, náklady na spracovanie znaleckého posudku vo výške 180 eur a náklady za správny poplatok za prevod vlastníctva, hradí Mesto Leopoldov, nakoľko získanie pozemku KN-E parc. č. 274 do vlastníctva mesta rieši celospoločenský záujem obyvateľov mesta

Leopoldov, pri ktorom ekonomický prospech ustupuje do úzadia, keďže je to pozemok určený podľa územného plánu na športoviská.



Plnenie: Priebežné plnené

Zámer zámeny predmetných pozemkov bol zverejnený dňa 28.03.2024 na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na CUETe.

C/14/2024/10 MZ schvaľuje

Zahrnutie presunu prostriedkov vo výške 6 457 Eur z prvku 3.1.2 Prevádzka, oprava a údržba, bežný výdavok na prvok 3.1.4 Rozšírenie VO vo výške 6 457 Eur, kapitálový výdavok do RO 4/2024;



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky vo výške 6 457 Eur z prvku 3.1.2 Prevádzka, oprava a údržba, bežný výdavok boli presunuté a zapracované dňa 28. 03. 2024 do RO 4/2024 na prvok 3.1.4 Rozšírenie VO vo výške 6 457 Eur, kapitálový výdavok.

C/14/2024/11 MZ schvaľuje

RO 4/2024;

| RO 04/2024 | ZDROJ | Rozpočet pred rozpočtov | Zmena v € | Rozpočet po rozpočtovo |
|--|--------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|
| <i>Bežné príjmy</i> | | 5 406 628 | 0 | 5 406 628 |
| <i>Kapitálové príjmy</i> | | 981 484 | 0 | 981 484 |
| <i>Príjmové finančné operácie</i> | | 517 460 | 0 | 517 460 |
| Prijmy celkom | | 6 905 572 | 0 | 6 905 572 |
| <i>Bežné výdavky</i> | | 5 123 654 | -6 767 | 5 116 887 |
| 3.1.2. Prevádzka, údržba a oprava | 41 | 21 000 | -6 457 | 14 543 |
| 4.1.12. Biologicky rozložiteľný odpad - hnedé nádoby | 41 | 12 564 | -2 110 | 10 454 |
| 5.2. Audit | 41 | 1 800 | 1 800 | 3 600 |
| <i>Kapitálové výdavky</i> | | 873 409 | 6 767 | 880 176 |
| 3.1.4. Rozšírenie VO | 41 | 0 | 6 457 | 6 457 |
| 5.15. Nákup pozemkov | 41 | 5 500 | 310 | 5 810 |
| <i>Výdavkové finančné operácie</i> | | 908 509 | 0 | 908 509 |
| Výdavky celkom | | 6 905 572 | 0 | 6 905 572 |



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 zo dňa 25. 03. 2024 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti bolo dňa 28. 03. 2024 zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

V Leopoldove, dňa 12. 04. 2024

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 22. 04. 2024